

Số: 219/TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 26 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Tòa án số 02/2018/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 07 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang,

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, địa chỉ: ấp Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

01 căn nhà và đất thổ cư gắn liền với đất của ông Phạm Thanh Thoảng, bà Dương Thị Thu Ngân, địa chỉ: ấp Tân Mỹ, xã Mỹ Phú Đông, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

• Mô tả chi tiết tài sản:

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 01 (một) căn nhà ở xây dựng kết cấu: móng bê tông, khung cột bê tông cốt thép, vách thiết, nền gạch men, mái tol được xây dựng trên phần đất ở tại nông thôn đất số: CH02916 cấp ngày 15/10/2012. Đất tọa lạc tại xã Mỹ Phú Đông, huyện diện tích: 48m², thửa đất số 180, tờ bản đồ số 12, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự. Có thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/01/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (Trong Khu hành chính Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN



PHAN CHÍ TÂM